

**УКРАЇНА**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Восьме демократичне скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Коломия № \_\_\_\_\_\_\_

**Про встановлення ставок та**

**пільг зі сплати податку на**

**нерухоме майно, відмінне**

**від земельної ділянки**

Керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 та ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пп.12.3.8 п.12.3 та пп.12.4.1 п.12.4 ст. 12 та ст. 266 Податкового кодексу України, наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000», міська рада

**вирішила:**

1. Встановити на території Коломийської міської територіальної громади:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається);

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається).

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 24.06.2021 року № 783-16/2021 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

3.   Управлінню комунікації та інформаційних технологій (Любомир ЗУБИК) оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті міської ради.

      4. Встановити, що дане рішення набуває чинності з 01.01.2025 року.

      5. Організацію виконання рішення покласти на заступника міського голови Романа ОСТЯКА.

       6. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, інвестицій, соціально-економічного розвитку та зовнішньо-економічних відносин (Ігор КОСТЮК) та постійній комісії з питань підприємництва, регуляторної політики, архітектури, містобудування, транспорту та зв’язку (Галина БЕЛЯ).

**Міський голова                                                 Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**

**ЗАТВЕРЖЕНО**

рішення міської ради

                                                                                  від \_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код області згідно з КАТОТТГ | Код згідно з КАТОТТГ | Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення |
| UA26000000000069363 | UA26080070000092582 | Коломийська міська територіальна громада |
| UA26080070010075786 | м. Коломия |
| UA26080070020032821 | с. Воскресинці |
| UA26080070030082802 | с. Грушів |
| UA26080070040051275 | с. Іванівці |
| UA26080070050010533 | с. Корнич |
| UA26080070060070501 | с. Королівка |
| UA26080070070031539 | с. Кубаївка |
| UA26080070080022254 | с. Раківчик |
| UA26080070090064382 | с. Саджавка |
| UA26080070100058712 | с. Товмачик |
| UA26080070110025381 | с. Шепарівці |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд¹ | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код | Назва класифікаційної одиниці | для юридичних осіб | | | для фізичних  осіб | | |
| 1 зона² | 2 зона | 3 зона | 1 зона² | 2 зона | 3 зона |
| 1 | **БУДІВЛІ** | | | | | | |
| 11 | **Житлові будівлі** | | | | | | |
| 111 | **Одноквартирні житлові будинки** | | | | | | |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки ³ | 0,400 | х | х | 0,400 | х | х |
| **112** | **Житлові будинки з двома та більше квартирами³** | | | | | | |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами³ | 0,400 | х | х | 0,400 | х | х |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами³ | 0,400 | х | х | 0,400 | х | х |
| 113 | **Житлові будинки для колективного проживання³** | | | | | | |
| 1130 | Житлові будинки для колективного проживання³ | 0,200 | х | х | 0,200 | х | х |
| 12 | **Нежитлові будівлі** | | | | | | |
| 121 | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | 0,500 | х | х | 0,500 | х | х |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання | 0,600 | х | х | 0,600 | х | х |
| 122 | **Офісні будівлі³** | | | | | | |
| 1220 | Офісні будівлі³ | 0,600 | х | х | 0,600 | х | х |
| 123 | **Будівлі оптово–роздрібної торгівлі** | | | | | | |
| 1230 | Будівлі оптово–роздрібної торгівлі | 0,600 | х | х | 0,600 | х | х |
| 124 | **Будівлі транспорту та зв’язку** | | | | | | |
| 1241 | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов’язані з ними будівлі | 0,600 | х | х | 0,600 | х | х |
| 1242 | Будівлі гаражів | 0,500 | х | х | 0,200 | х | х |
| 125 | **Промислові та складські будівлі³** | | | | | | |
| 1251 | Промислові будівлі³ | 0,100 | х | х | 0,100 | х | х |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади³ | 0,100 | х | х | 0,100 | х | х |
| 126 | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров’я та соціального захисту** | | | | | | |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля | 1,000 | х | х | 1,000 | х | х |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотек³ | 0,100 | х | х | 0,100 | х | х |
| 1263 | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів³ | 0,100 | х | х | 0,100 | х | х |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення³ | 0,100 | х | х | 0,100 | х | х |
| 1265 | Спортивні зали³ | 0,100 | х | х | 0,100 | х | х |
| 127 | **Інші нежитлові будівлі³** | | | | | | |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподарські будівлі³ | 0,100 | х | х | 0,100 | х | х |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі³ | 0,100 | х | х | 0,100 | х | х |
| 1273 | Пам’ятки історичні та ті, що охороняються³ | 0,100 | х | х | 0,100 | х | х |
| 1274 | Інші будівлі, не класифіковані раніше³ | 0,100 | х | х | 0,100 | х | х |
| 230 | **Комплексні споруди промислових об’єктів** | | | | | | |
| 2302 | Споруди електростанцій | 0,500 | х | х | 0,500 | х | х |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

¹ - класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатору будівель і споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року № 3573.

² - на території Коломийської міської територіальної громади відсутній поділ на зони, необхідно застосовувати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зазначені у графі «1 зона».

³ - об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим класом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Міський голова                                                        Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**

**ЗАТВЕРЖЕНО**

рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_ 2024р. № \_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код області згідно з КАТОТТГ | Код згідно з КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території міської територіальної громади |
| UA26000000000069363 | UA26080070000092582 | Коломийська міська територіальна громада |
| UA26080070010075786 | м. Коломия |
| UA26080070020032821 | с. Воскресинці |
| UA26080070030082802 | с. Грушів |
| UA26080070040051275 | с. Іванівці |
| UA26080070050010533 | с. Корнич |
| UA26080070060070501 | с. Королівка |
| UA26080070070031539 | с. Кубаївка |
| UA26080070080022254 | с. Раківчик |
| UA26080070090064382 | с. Саджавка |
| UA26080070100058712 | с. Товмачик |
| UA26080070110025381 | с. Шепарівці |

          26                                    26

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| 1. **Пільги із сплати податку :** |  |
| * об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», ветеранів ОУН-УПА.   Така пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії. | 100 |
| * об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до інвалідів війни відповідно до статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».   Така пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії. | 100 |
| * об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, на яких відповідно до статті 10 поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».   Така пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії. | 100 |
| * об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до І, ІІ категорії згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи».   Така пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії. | 100 |
| * об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які отримують державну соціальну допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім’ям».   Така пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії. | 100 |
| * об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, членами сімей яких є особи з інвалідністю віком до 18 років.   Така пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії. | 100 |
| * об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до осіб з інвалідністю І групи або членами сімей яких є двоє та більше осіб з інвалідністю І та ІІ групи, незалежно від причин інвалідності.   Така пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії. | 100 |
| * об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності одиноких непрацездатних осіб (пенсіонерів), розмір пенсії яких не перевищує встановлений законодавством розмір прожиткового мінімуму.   Така пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії. | 100 |
| * господарські-присадибні будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів.   Якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій, така пільга застосовується лише для об’єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території, що знаходиться у власності фізичної особи. | 100 |

**Міський голова                                                 Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**